

THÔNG BÁO

**Về việc tổ chức giải toả công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp
do UBND xã Ấn Thi quản lý tại thôn Gia Ngọc, xã Ấn Thi**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét nội dung Biên bản vi phạm trong lĩnh vực đất đai và Báo cáo của phòng Kinh tế xã Ấn Thi.

Ủy ban nhân dân xã Ấn Thi thông báo về việc tổ chức giải toả công trình xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp do UBND xã Ấn Thi quản lý tại thôn Gia Ngọc, xã Ấn Thi như sau:

1. Người vi phạm sử dụng đất: Ông Nguyễn Thế Phương, địa chỉ: thôn Gia Ngọc, xã Ấn Thi, tỉnh Hưng Yên đã có hành vi vi phạm về sử dụng đất:

Tự ý xây dựng công trình trên diện tích đất nông nghiệp do UBND xã Ấn Thi quản lý (Đóng cọc bê tông, đổ móng bê tông kiên cố có diện tích 130m²).

2. Công trình vi phạm thực hiện giải toả: Phần công trình bê tông kiên cố do ông Nguyễn Thế Phương, thôn Gia Ngọc, xã Ấn Thi, tỉnh Hưng Yên xây dựng và các công trình xây dựng vi phạm khác trên diện tích đất nông nghiệp do UBND xã Ấn Thi quản lý tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 80, tỷ lệ 1/1000, xã Ấn Thi.

3. Thời gian giải toả:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 (sáng thứ 6) đến khi hoàn thành xong công tác giải toả công trình vi phạm do ông Nguyễn Thế



Phương, thôn Gia Ngọc, xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên xây dựng trên diện tích đất nông nghiệp do UBND xã Ân Thi quản lý.

4. Địa điểm giải toả: Thửa đất số 191, tờ bản đồ số 80, tỷ lệ 1/1000, xã Ân Thi.

5. Ủy ban nhân dân xã Ân Thi yêu cầu ông Nguyễn Thế Phương chủ động tổ chức thu dọn các tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu ra khỏi phạm vi thực hiện giải toả trước thời gian thực hiện giải toả. Nếu ông Nguyễn Thế Phương không tự chấp hành, UBND xã Ân Thi sẽ thực hiện giải toả công trình vi phạm theo quy định.

6. Giao Phòng Kinh tế xã Ân Thi, Cấp uỷ cơ sở thôn Gia Ngọc có trách nhiệm thông báo đến ông Nguyễn Thế Phương và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn Gia Ngọc trước thời điểm giải toả.

7. Văn phòng HĐND-UBND xã Ân Thi đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

8. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã đưa tin và phát nội dung Thông báo trên phương tiện truyền thanh của xã.

9. Trong quá trình tổ chức giải toả, mọi hành vi cản trở, chống đối người thi hành công vụ, gây rối an ninh, trật tự sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Ân Thi, yêu cầu các cá nhân, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện Thông báo này. *Th*

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ xã (để b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Cấp uỷ thôn Gia Ngọc;
- Ông Nguyễn Thế Phương, thôn Gia Ngọc, xã Ân Thi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Đĩnh