

Ấn Thi, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Số: 02/TB - BCC

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất tại thôn An Đạm, xã Ấn Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 377/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Hoàng Hoa Thám, huyện Ấn Thi;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Ấn Thi: số 683, 686/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 về việc kiểm đếm bắt buộc; số 1109, 1110/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; số 1461, 1462/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 về việc cưỡng chế thu hồi đất; số 1463/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất tại thôn An Đạm, xã Ấn Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Căn cứ Phương án số 01/PA-BCC ngày 23/6/2026 của Ban cưỡng chế thu hồi đất về việc cưỡng chế thi hành Quyết định thu hồi đất tại thôn An Đạm, xã Ấn Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Ban cưỡng chế thu hồi đất thông báo về việc tiến hành cưỡng chế như sau:

1. Đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất:

1.1. Bà Phí Thị Sử, thôn An Đạm, xã Ấn Thi.

1.2. Ông Phí Văn Lục và bà Lâm Thị Huyền, thôn An Đạm, xã Ấn Thi

2. Thời gian cưỡng chế:

Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03 tháng 7 năm 2026 (Thứ 6) đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế.

3. Địa điểm cưỡng chế:

+ Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 7 (nay là tờ bản đồ số 100 xã Ân Thi) theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 12/12/2022, diện tích 688m².

+ Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 5 (nay là tờ bản đồ số 98 xã Ân Thi) theo Trích lục mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi thực hiện ngày 12/12/2022, diện tích 94m².

4. Ban cưỡng chế thu hồi đất xã Ân Thi yêu cầu các ông, bà: Phí Thị Sử, Phí Văn Lục, Lâm Thị Huyền có mặt đúng thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế; chủ động tổ chức thu dọn các tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu ra khỏi phạm vi thực hiện cưỡng chế trước thời gian thực hiện cưỡng chế. Nếu các ông, bà không tự chấp hành thì Ban cưỡng chế thu hồi đất sẽ thực hiện theo quy định.

5. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ân Thi có trách nhiệm thông báo đến các ông, bà: Phí Thị Sử, Phí Văn Lục, Lâm Thị Huyền và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã Ân Thi, Nhà văn hoá thôn An Đạm nơi có đất thu hồi.

6. Văn phòng HĐND-UBND xã Ân Thi đăng tải Thông báo này trên cổng thôn tin điện tử của xã.

7. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Ân Thi đưa tin và phát nội dung Thông báo trên phương tiện truyền thanh của xã.

8. Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Thực hiện nhiệm vụ được phân công tại Phương án số 01/PA-BCC ngày 23/6/2026 đã được phê duyệt.

9. Trong quá trình tổ chức cưỡng chế, mọi hành vi cản trở, chống đối người thi hành công vụ, gây rối an ninh, trật tự sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo của Ban cưỡng chế thu hồi đất yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Ân Thi, các thành viên Ban Cưỡng chế thu hồi đất và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện Thông báo này./. 

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thành viên Ban cưỡng chế;
- Các ông, bà: Phí Thị Sử, Phí Văn Lục, Lâm Thị Huyền;
- Lưu: BCC.

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Lê Văn Đĩnh